江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2026 年 7 月 20 日

江苏赛华建设监理有限公司

咨询报告书编号：GCZX(26)-080

咨询项目委托方全称：绿城物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询企业公章：

咨询企业法定住所:江苏省无锡市滨湖区湖滨路 688 号华东大厦 4 楼

邮　　编：214000　　联系电话：0510-88991405

咨询作业期：　2026 年 7 月

法定代表人：王成武　　技术负责人：莫九来

项目负责人：沈永林　执业资格：注册造价师　　从事专业：土建

专业咨询员：沈永林　执业资格：注册造价师　　从事专业：土建

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程结算审核报告书	沈永林	1-4	原件
2	蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程结算审核审定单	沈永林	5	原件
3	蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程审核明细	沈永林	6	原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

江 苏 赛 华 建 设 监 理 有 限 公 司
Jiangsu Saihua Construction Supervisory Co., Ltd.

发文号：GCZX(26)-080

绿城物业服务集团有限公司无锡分公司
蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程
竣工结算审核报告书

绿城物业服务集团有限公司无锡分公司：

受贵公司委托，我们组织专业人员对绿城物业服务集团有限公司无锡分公司蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程的竣工结算进行了审核。本工程所接收的资料的真实性、完整性由绿城物业服务集团有限公司无锡分公司负责。经审核，具体情况如下：

一、工程概况

本工程为绿城物业服务集团有限公司无锡分公司蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程，位于江苏省无锡市，工程主要内容为蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程。

本工程由绿城物业服务集团有限公司无锡分公司组织建设，经公开招投标的方式确定由江苏建腾建设工程有限公司承接。合同价款为1705776.23元。

二、审核内容

本次审核内容为江苏建腾建设工程有限公司编制的绿城物业服务集团有

限公司无锡分公司蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程竣工结算送审文件。具体范围包括：

1.施工合同范围内的工程量及做法；

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1.影响合同价款的法律、法规和规范性文件；

2.工程造价咨询委托合同；

3.绿城物业服务集团有限公司无锡分公司移交的由江苏建腾建设工程有限公司编制的竣工结算送审文件；

4.现行相关预结算计价依据文件；

5.工程施工合同；

6.经批准的竣工验收证明。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为1170445.6元，我方审定金额945970.07元，核减金额224475.53元，核减率19.18%。具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

（一）审核原则、方法与程序

1.依据发承包双方签订的《施工合同》，并结合其他结算送审资料，确定本次采用的审核原则如下：

（1）合同范围以外工作量，以甲方指令单或设计变更签证实际发生的工作量为准，同时执行合同约定的结算方式；

2. 本工程竣工结算审核采用全面审核法。

3. 审核程序：

根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。

（二）核减情况说明

1. 送审结算书中，土方工程量、PE 排水管工程量、C30 混凝土包管保护、及沥青混凝土工程量偏高，核减金额约 85110 元；

2. 送审结算书中，路面沥青混凝土厚度不达标，核减金额约 110500 元；

3. 送审结算书中，路面重型井盖未更换（利旧），核减金额约 28824 元；

（三）特殊事项说明：

1. 无

六、其它说明

1. 本项目无甲供材；

2. 本项目审核税率为 9%；

3. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件：

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人署名（造价师执业章）：

江苏赛华建设监理有限公司

2026 年 7 月 20 日

主题词：　绿城物业服务集团有限公司无锡分公司　　结算审核

抄送：

共印：4 份

工 程 结 算 审 定 单

建设单位	绿城物业服务集团有限公司无锡分公司	咨询类型	结算审核
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司	专业	市政工程
项目名称	蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定数（元）	核增额（元）	核减额（元）	核增核减率（%）
1	蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程	1705776.23	1170445.60	945970.07		224475.53	19.18%
合　　计		1705776.23	1170445.60	945970.07		224475.53	19.18%
审定总价金额大写		玖拾肆万伍仟玖佰柒拾元零柒分					
备注	审计费13223元						

建设单位（章）：

经办人：

日期：2026年7月20日

施工单位（章）：

经办人：

日期：2026年7月20日

咨询单位（章）：

项目负责人：

签发人：王锡林

日期：2026年7月20日

中华人民共和国一级注册造价工程师 沈永林 B112032000001088 江苏华建设监理有限公司 有效期至：2028年08月25日

绿城物业服务集团有限公司无锡分公司

蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

结　算　审　核　书

建设单位：绿城物业服务集团有限公司

咨询企业：江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

（签字盖章）

编制时间：2026年7月20日

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程	945970.07	14900.27	20034.83
合　计		945970.07	14900.27	20034.83

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书	547758.61	8661.59	11523.70
2	蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）	-28824.44	-454.48	-604.66
3	蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程-材料价参原标书	417061.77	6582.55	8757.67
4	蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--标外绿化	9974.13	110.61	358.12
合　计		945970.07	14900.27	20034.83

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	451107.15
1.1	人工费	65230.26
1.2	材料费	335151.62
1.3	施工机具使用费	21285.93
1.4	企业管理费	20706.64
1.5	利润	8732.81
2	措施项目清单计价合计	41359.01
2.1	单价措施项目费	27433.47
2.2	总价措施项目费	13925.54
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	8661.59
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	11523.70
5	税金	45359.09
6	扣水电费	-1590.34
竣工结算总价合计		547758.61

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		第十单元区域：污水管堵塞加砌窨井						
1	041001001001	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m				
2	041001001002	拆除路面	1、人工破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	0.3	240.17	72.05	
3	040101001001	挖一般土方	1、人工开挖、周边堆放	m3	3	56.63	169.89	
4	040103001001	回填方	1、原土回填	m3	1.18	17.96	21.19	
5	02B001	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品混凝土井盖、304不锈钢5mm厚隐形井盖，铺装另计	座	1	2659.35	2659.35	
6	02B002	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	2	273.72	547.44	
7	040103002001	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	1.82	73.72	134.17	
		分部小计					3604.09	
		第五、六、七、八单元区域：厨房旁下水重新铺管						
8	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	21.6	10.46	225.94	
9	081201005001	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-100管	m	24	11.53	276.72	
本页小计							4106.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	031001006001	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	24	191.92	4606.08	
11	040501017001	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	7.21	683.54	4928.32	
12	02B003	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品树脂井盖	座	1	1794.06	1794.06	
13	02B004	检查井	1、规格：500*500*1m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：500*500成品树脂井盖	座	1	900.22	900.22	
14	040501017002	回填	1、原素土回填	m3	13.68	17.96	245.69	
15	050102012001	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	14.4	26.18	376.99	
		分部小计					13354.02	
		第七单元西南门口区域：污水管重新铺管						
16	010101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	7.2	10.46	75.31	
17	081201005002	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	8	11.53	92.24	
本页小计							13018.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	031001006002	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	8	191.92	1535.36	
19	040501017003	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	2.4	683.54	1640.50	
20	02B005	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品树脂井盖	座	2	1794.06	3588.12	
21	040501017004	回填	1、原素土回填	m3	4.56	17.96	81.90	
22	050102012002	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	4.8	26.18	125.66	
		分部小计					7139.09	
		第七单元东侧绿化区域：污水管重新铺管						
23	010101003003	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	54	10.46	564.84	
24	081201005003	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	60	11.53	691.80	
25	031001006003	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	60	191.92	11515.20	
26	040501017005	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	18.03	683.54	12324.23	
本页小计							32067.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	02B006	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品树脂井盖	座	8	1794.06	14352.48	
28	040501017006	回填	1、原素土回填	m3	34.2	17.96	614.23	
29	050102012003	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	36	26.18	942.48	
		分部小计					41005.26	
		第七单元东侧铺装道路区域：污水管重新铺管						
30	041001001003	拆除路面	1、原先沥青面层机械拆除厚度10cm； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m2				
31	041001001004	拆除路面	1、原先混凝土面层机械拆除厚度15cm； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m2				
32	041001001005	拆除路面	1、原先装饰面层机械拆除厚度5cm； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m2	187.2	4.31	806.83	
33	040204004001	安砌（平）石	1、C15垫层厚度10cm 2、混凝土平石铺装20厚干硬性水泥砂浆粘接	m				
34	040204004002	安砌（侧）石	1、C15垫层厚度10cm，护角保护 2、混凝土侧石铺装20厚干硬性水泥砂浆粘接	m	437.5	68.22	29846.25	
35	040202001001	路床（槽）整形	1、场地整平压实	m2				
36	040203007001	15cmC30混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土 2、厚度:15cm 3、含伸缩缝及模板费用	m2				
本页小计							46562.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	040203004001	封层	1、喷洒透层油、喷油量1kg/m2	m2				
38	040203006001	6cmAC-20C中粒式沥青砼	1、沥青品种:70#A级道路石油沥青 2、沥青混凝土种类:中粒式沥青，AC-20C 3、石料粒径:石灰岩碎石 4、厚度:6cm	m2				
39	040203006002	4cmAC-13C细粒式沥青砼	1、沥青品种:SBS改性沥青 2、沥青混凝土种类:细粒式沥青砼，AC-13C 3、石料粒径:玄武岩碎石 4、厚度:4cm	m2				
40	040203008001	块料面层	1、300*600花岗岩石材 2、规格、做法：石材厚度2cm，20厚干硬性水泥砂浆粘接	m2				
41	010101003004	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	127.61	10.46	1334.80	
42	031001006004	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-500管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	204.5	390.31	79818.40	
43	02B007	检查井	1、规格：Φ1000*2m深; 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖; 4、井盖：Φ1000重型铸铁井盖	座	14	3404.75	47666.50	
44	040501017007	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	58.03	683.54	39665.83	
45	040501017008	回填	1、原素土回填	m3	29.45	17.96	528.92	
本页小计							169014.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	040103002002	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	119.16	73.72	8784.48	
		分部小计					208452.01	
		第一和第五单元之间区域：污水井井盖及井盖旁地面损坏修复						
47	041001001006	拆除路面	1、场地切缝深度10 cm	m				
48	041001001007	拆除路面	1、人工破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	1.2	240.17	288.20	
49	02B008	更换井盖	1、规格：300*600 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度5cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：300*600成品水泥井盖、304不锈钢5mm厚隐形井盖，铺装另计	座	1	702.43	702.43	
50	02B009	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	3	273.72	821.16	
		分部小计					1811.79	
		第一单元东北门区域：污水管重新铺管						
51	041001001008	拆除路面	1、场地切缝深度10 cm	m				
52	041001001009	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	6	86.50	519.00	
53	010101003005	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	8.1	10.46	84.73	
54	081201005004	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	9	11.53	103.77	
本页小计							11303.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
55	031001006005	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	9	191.92	1727.28	
56	040501017009	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	2.93	683.54	2002.77	
57	040501017010	回填	1、原素土回填	m3	5.13	17.96	92.13	
58	02B010	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	30	273.72	8211.60	
59	040103002003	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	2.97	73.72	218.95	
		分部小计					12960.23	
		第五、六单元洗衣房附近区域：污水管重新铺管						
60	041001001010	拆除路面	1、场地切缝深度10 cm	m				
61	041001001011	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	11.6	86.50	1003.40	
62	010101003006	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	52.2	10.46	546.01	
63	081201005005	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	58	11.53	668.74	
64	031001006006	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	58	191.92	11131.36	
本页小计							25602.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	040501017011	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	17.43	683.54	11914.10	
66	040501017012	回填	1、原素土回填	m3	33.06	17.96	593.76	
67	02B011	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	58	273.72	15875.76	
68	040103002004	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	19.14	73.72	1411.00	
		分部小计					43144.13	
		第六单元西南角厨房附近区域：污水管重新铺管						
69	010101003007	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	7.2	10.46	75.31	
70	081201005006	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	15	11.53	172.95	
71	031001006007	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	15	191.92	2878.80	
72	040501017013	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	4.51	683.54	3082.77	
73	02B012	检查井	1、规格：600*600*0.8m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1600*600成品树脂井盖	座	2	1408.00	2816.00	
74	040501017014	回填	1、原素土回填	m3	2.25	17.96	40.41	
75	050102012004	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	9	26.18	235.62	
本页小计							39096.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					9301.86	
		第六单元附近：电力井下沉及旁边铺装修复						
76	041001001012	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m				
77	041001001013	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	3.2	86.50	276.80	
78	02B013	更换井盖电力井	1、规格：600*1000 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度5cm； 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：600*1000成品水泥井盖、304不锈钢5mm厚隐形井盖，铺装另计	座	4	1194.30	4777.20	
79	02B014	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	16	273.72	4379.52	
		分部小计					9433.52	
		幼儿园东围墙区域：污水管重新铺管						
80	010101003008	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	143	10.46	1495.78	
81	081201005007	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-500管	m	65	11.53	749.45	
82	031001006008	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-500管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	65	390.31	25370.15	
83	040501017015	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	23.55	683.54	16097.37	
84	040501017016	回填	1、原素土回填	m3	85.8	17.96	1540.97	
本页小计							54687.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
85	050102012005	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2				
		分部小计					45253.72	
		第八单元西二楼附近区域：污水管重新铺管						
86	010101003009	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	10.8	10.46	112.97	
87	081201005008	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	22.5	11.53	259.43	
88	031001006009	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	22.5	191.92	4318.20	
89	040501017017	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	6.76	683.54	4620.73	
90	02B015	检查井	1、规格：600*600*0.8m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1600*600成品树脂井盖	座	2	1408.00	2816.00	
91	040501017018	回填	1、原素土回填	m3	3.38	17.96	60.70	
92	050102012006	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	13.5	26.18	353.43	
		分部小计					12541.46	
		第五单元东北角附近区域：污水管重新铺管						
93	041001001014	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m				
本页小计							12541.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
94	041001001015	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	3	86.50	259.50	
95	010101003010	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	4.32	10.46	45.19	
96	081201005009	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	9	11.53	103.77	
97	031001006010	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	9	191.92	1727.28	
98	040501017019	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	2.71	683.54	1852.39	
99	02B016	检查井	1、规格：600*600*0.8m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1600*600成品树脂井盖	座	4	1408.00	5632.00	
100	040501017020	回填	1、原素土回填	m3	1.35	17.96	24.25	
101	02B017	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	10.8	273.72	2956.18	
102	050102012007	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	4.8	26.18	125.66	
		分部小计					12726.22	
		第九单元东北角附近区域：污水管重新铺管						
本页小计							12726.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
103	010101003011	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	2.4	10.46	25.10	
104	081201005010	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	5	11.53	57.65	
105	031001006011	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	5	191.92	959.60	
106	040501017021	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	1.5	683.54	1025.31	
107	02B018	检查井	1、规格：600*600*0.8m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1600*600成品树脂井盖	座	1	1408.00	1408.00	
108	040501017022	回填	1、原素土回填	m3	0.75	17.96	13.47	
109	050102012008	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	3	26.18	78.54	
		分部小计					3567.67	
		B区大门口附近区域：污水管重新铺管						
110	041001001016	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m				
111	041001001017	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	7	86.50	605.50	
本页小计							4173.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
112	010101003012	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	31.5	10.46	329.49	
113	081201005011	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	35	11.53	403.55	
114	031001006012	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	35	191.92	6717.20	
115	040501017023	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	10.52	683.54	7190.84	
116	040501017024	回填	1、原素土回填	m3	19.95	17.96	358.30	
117	02B019	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	35	273.72	9580.20	
118	040103002005	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	22.07	73.72	1627.00	
		分部小计					26812.08	
		分部分项工程清单合计					451107.15	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	27433.47	27433.47	
		单价措施项目清单合计					27433.47	
本页小计							53640.05	
合　　计							478540.62	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	现场安全文明施工					8661.59	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	7178.11	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			0.310	1483.48	
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.100	5263.95	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计							13925.54	

规费、税金项目计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--原标书　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		11523.70	100.000	11523.70
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	492466.16	2.000	9849.32
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	492466.16	0.340	1674.38
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	492466.16		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	503989.86	9.000	45359.09
合计					56882.79

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额（元）
1	分部分项工程量清单计价合计	-20302.18
1.1	人工费	-52.04
1.2	材料费	-20234.53
1.3	施工机具使用费	
1.4	企业管理费	-10.41
1.5	利润	-5.20
2	措施项目清单计价合计	-5537.60
2.1	单价措施项目费	-4806.92
2.2	总价措施项目费	-730.68
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	-454.48
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	-604.66
5	税金	-2380.00
竣工结算总价合计		-28824.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		第十单元区域：污水管堵塞加砌窨井						
1	041001001001	拆除路面	1、场地切缝深度10 cm	m				
2	041001001002	拆除路面	1、人工破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3				
3	040101001001	挖一般土方	1、人工开挖、周边堆放	m3				
4	040103001001	回填方	1、原土回填	m3				
5	02B001	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品混凝土井盖、304不锈钢5mm厚隐形井盖，铺装另计	座	1	-595.90	-595.90	
6	02B002	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2				
7	040103002001	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3				
		分部小计					-595.90	
		第五、六、七、八单元区域：厨房旁下水重新铺管						
8	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3				
9	081201005001	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-100管	m				
本页小计							-595.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	031001006001	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m				
11	040501017001	回填	1、C30混凝土包管保护	m3				
12	02B003	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品树脂井盖	座	1	-202.00	-202.00	
13	02B004	检查井	1、规格：500*500*1m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：500*500成品树脂井盖	座	1	-85.85	-85.85	
14	040501017002	回填	1、原素土回填	m3				
15	050102012001	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2				
		分部小计					-287.85	
		第七单元西南门口区域：污水管重新铺管						
16	010101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3				
17	081201005002	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m				
本页小计							-287.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	031001006002	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m				
19	040501017003	回填	1、C30混凝土包管保护	m3				
20	02B005	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品树脂井盖	座	2	-202.00	-404.00	
21	040501017004	回填	1、原素土回填	m3				
22	050102012002	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2				
		分部小计					-404.00	
		第七单元东侧绿化区域：污水管重新铺管						
23	010101003003	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3				
24	081201005003	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m				
25	031001006003	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m				
26	040501017005	回填	1、C30混凝土包管保护	m3				
本页小计							-404.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	02B006	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品树脂井盖	座	8	-202.00	-1616.00	
28	040501017006	回填	1、原素土回填	m3				
29	050102012003	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2				
		分部小计					-1616.00	
		第七单元东侧铺装道路区域：污水管重新铺管						
30	041001001003	拆除路面	1、原先沥青面层机械拆除厚度10cm； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m2				
31	041001001004	拆除路面	1、原先混凝土面层机械拆除厚度15cm； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m2				
32	041001001005	拆除路面	1、原先装饰面层机械拆除厚度5cm； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m2				
33	040204004001	安砌（平）石	1、C15垫层厚度10cm 2、混凝土平石铺装20厚干硬性水泥砂浆粘接	m				
34	040204004002	安砌（侧）石	1、C15垫层厚度10cm，护角保护 2、混凝土侧石铺装20厚干硬性水泥砂浆粘接	m				
35	040202001001	路床（槽）整形	1、场地整平压实	m2				
36	040203007001	15cmC30混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土 2、厚度:15cm 3、含伸缩缝及模板费用	m2				
本页小计							-1616.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	040203004001	封层	1、喷洒透层油、喷油量1kg/m2	m2				
38	040203006001	6cmAC-20C中粒式沥青砼	1、沥青品种:70#A级道路石油沥青 2、沥青混凝土种类:中粒式沥青，AC-20C 3、石料粒径:石灰岩碎石 4、厚度:6cm	m2				
39	040203006002	4cmAC-13C细粒式沥青砼	1、沥青品种:SBS改性沥青 2、沥青混凝土种类:细粒式沥青砼，AC-13C 3、石料粒径:玄武岩碎石 4、厚度:4cm	m2				
40	040203008001	块料面层	1、300*600花岗岩石材 2、规格、做法：石材厚度2cm，20厚干硬性水泥砂浆粘接	m2				
41	010101003004	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3				
42	031001006004	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-500管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m				
43	02B007	检查井	1、规格：Φ1000*2m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：Φ1000重型铸铁井盖	座	14	-960.00	-13440.00	
44	040501017007	回填	1、C30混凝土包管保护	m3				
本页小计							-13440.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	040501017008	回填	1、原素土回填	m3				
46	040103002002	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3				
		分部小计					-13440.00	
		第一和第五单元之间区域：污水井井盖及井盖旁地面损坏修复						
47	041001001006	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m				
48	041001001007	拆除路面	1、人工破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3				
49	02B008	更换井盖	1、规格：300*600 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度5cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：300*600成品水泥井盖、304不锈钢5mm厚隐形井盖，铺装另计	座	1	-484.03	-484.03	
50	02B009	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2				
		分部小计					-484.03	
		第一单元东北门区域：污水管重新铺管						
51	041001001008	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m				
52	041001001009	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3				
53	010101003005	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3				
54	081201005004	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m				
本页小计							-484.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
55	031001006005	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m				
56	040501017009	回填	1、C30混凝土包管保护	m3				
57	040501017010	回填	1、原素土回填	m3				
58	02B010	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2				
59	040103002003	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3				
		分部小计						
		第五、六单元洗衣房附近区域：污水管重新铺管						
60	041001001010	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m				
61	041001001011	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3				
62	010101003006	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3				
63	081201005005	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m				
64	031001006006	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m				
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	040501017011	回填	1、C30混凝土包管保护	m3				
66	040501017012	回填	1、原素土回填	m3				
67	02B011	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2				
68	040103002004	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3				
		分部小计						
		第六单元西南角厨房附近区域：污水管重新铺管						
69	010101003007	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3				
70	081201005006	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m				
71	031001006007	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m				
72	040501017013	回填	1、C30混凝土包管保护	m3				
73	02B012	检查井	1、规格：600*600*0.8m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1600*600成品树脂井盖	座	2	-121.20	-242.40	
74	040501017014	回填	1、原素土回填	m3				
75	050102012004	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2				
本页小计							-242.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					-242.40	
		第六单元附近：电力井下沉及旁边铺装修复						
76	041001001012	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m				
77	041001001013	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3				
78	02B013	更换井盖电力井	1、规格：600*1000 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度5cm； 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：600*1000成品水泥井盖、304不锈钢5mm厚隐形井盖，铺装另计	座	4	-595.90	-2383.60	
79	02B014	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2				
		分部小计					-2383.60	
		幼儿园东围墙区域：污水管重新铺管						
80	010101003008	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3				
81	081201005007	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-500管	m				
82	031001006008	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-500管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m				
83	040501017015	回填	1、C30混凝土包管保护	m3				
84	040501017016	回填	1、原素土回填	m3				
本页小计							-2383.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
85	050102012005	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2				
		分部小计						
		第八单元西二楼附近区域：污水管重新铺管						
86	010101003009	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3				
87	081201005008	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m				
88	031001006009	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m				
89	040501017017	回填	1、C30混凝土包管保护	m3				
90	02B015	检查井	1、规格：600*600*0.8m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1600*600成品树脂井盖	座	2	-121.20	-242.40	
91	040501017018	回填	1、原素土回填	m3				
92	050102012006	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2				
		分部小计					-242.40	
		第五单元东北角附近区域：污水管重新铺管						
93	041001001014	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m				
本页小计							-242.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
94	041001001015	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3				
95	010101003010	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3				
96	081201005009	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m				
97	031001006010	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m				
98	040501017019	回填	1、C30混凝土包管保护	m3				
99	02B016	检查井	1、规格：600*600*0.8m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1600*600成品树脂井盖	座	4	-121.20	-484.80	
100	040501017020	回填	1、原素土回填	m3				
101	02B017	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2				
102	050102012007	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2				
		分部小计					-484.80	
		第九单元东北角附近区域：污水管重新铺管						
本页小计							-484.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
103	010101003011	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3				
104	081201005010	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m				
105	031001006011	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m				
106	040501017021	回填	1、C30混凝土包管保护	m3				
107	02B018	检查井	1、规格：600*600*0.8m深; 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖; 4、井盖：1600*600成品树脂井盖	座	1	-121.20	-121.20	
108	040501017022	回填	1、原素土回填	m3				
109	050102012008	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2				
		分部小计					-121.20	
		B区大门口附近区域：污水管重新铺管						
110	041001001016	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m				
111	041001001017	拆除路面	1、机械破碎、归集; 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理;	m3				
本页小计							-121.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
112	010101003012	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3				
113	081201005011	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m				
114	031001006012	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m				
115	040501017023	回填	1、C30混凝土包管保护	m3				
116	040501017024	回填	1、原素土回填	m3				
117	02B019	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2				
118	040103002005	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3				
		分部小计						
		分部分项工程清单合计					-20302.18	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	-4806.92	-4806.92	
		单价措施项目清单合计					-4806.92	
本页小计							-4806.92	
合　　计							-25109.10	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	现场安全文明施工					-454.48	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	-376.64	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			0.310	-77.84	
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.100	-276.20	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计							-730.68	

规费、税金项目计价表

工程名称：鑫湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--扣原标书井盖（铸铁井盖利旧）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数（元）	计算费率（%）	金额（元）
1	规费		-604.66	100.000	-604.66
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	-25839.78	2.000	-516.80
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	-25839.78	0.340	-87.86
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	-25839.78		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	-26444.44	9.000	-2380.00
合　计					-2984.66

【清单大师2026计价软件江苏版V9.86】

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程-材料价参原标书　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	363676.52
1.1	人工费	19765.49
1.2	材料费	312019.75
1.3	施工机具使用费	19992.84
1.4	企业管理费	7932.32
1.5	利润	3966.16
2	措施项目清单计价合计	10582.99
2.1	单价措施项目费	
2.2	总价措施项目费	10582.99
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	6582.55
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	8757.67
5	税金	34471.55
6	扣除水电费	-426.96
竣工结算总价合计		417061.77

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程-材料价参原标书　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	041001001001	拆除路面	1、原先沥青面层机械拆除厚度8cm； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m2	2208.62	6.65	14687.32	
2	041001001002	拆除路面	1、原先混凝土面层机械拆除厚度14cm； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m2	327.2	12.11	3962.39	
3	02B001	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆	m2	187.2	205.37	38445.26	
4	040203007001	14cmC30混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土 2、厚度:14cm 3、含伸缩缝及模板费用	m2	327.2	88.84	29068.45	
5	040203006001	6cmAC-20C中粒式沥青砼	1、沥青品种:70#A级道路石油沥青 2、沥青混凝土种类:中粒式沥青，AC-20C 3、石料粒径:石灰岩碎石 4、厚度:5cm	m2	2208.62	70.32	155310.16	
6	040203006002	4cmAC-13C细粒式沥青砼	1、沥青品种:SBS改性沥青 2、沥青混凝土种类:细粒式沥青砼，AC-13C 3、石料粒径:玄武岩碎石 4、厚度:3cm	m2	2208.62	55.33	122202.94	
		分部分项工程清单合计					363676.52	
		单价措施项目清单合计						
本页小计							363676.52	
合　　计							363676.52	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程-材料价参原标书 标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	现场安全文明施工					6582.55	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	5455.15	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			0.310	1127.40	
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.100	4000.44	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程-材料价参原标书 标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计							10582.99	

规费、税金项目计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程-材料价参原标书　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数（元）	计算费率（%）	金额（元）
1	规费		8757.67	100.000	8757.67
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	374259.51	2.000	7485.19
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	374259.51	0.340	1272.48
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	374259.51		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	383017.18	9.000	34471.55
合　计					43229.22

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--标外绿化　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	9140.80
1.1	人工费	437.22
1.2	材料费	8533.90
1.3	施工机具使用费	25.20
1.4	企业管理费	83.16
1.5	利润	61.32
2	措施项目清单计价合计	160.88
2.1	单价措施项目费	
2.2	总价措施项目费	160.88
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	110.61
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	358.12
5	税金	869.38
6	扣除水电费	-28.99
竣工结算总价合计		9974.13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--标外绿化　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050102001001	栽植灌木	1、苗木、花卉种类：海桐 2、株高或蓬径：H35 3、单位面积株数：50株/㎡，密植不露土，毛球苗,高度为修剪后高度 4、养护期：三级养护，一年	m2	12	144.10	1729.20	
2	050102001002	栽植灌木	1、苗木、花卉种类：红叶石楠 2、株高或蓬径：H35 3、单位面积株数：50株/㎡，密植不露土，毛球苗,高度为修剪后高度 4、养护期：三级养护，一年	m2	25	265.02	6625.50	
3	050102001003	栽植灌木	1、苗木、花卉种类：毛娟 2、株高或蓬径：H35 3、单位面积株数：50株/㎡，密植不露土，毛球苗,高度为修剪后高度 4、养护期：三级养护，一年	m2	5	157.22	786.10	
		分部分项工程清单合计					9140.80	
		单价措施项目清单合计						
本页小计							9140.80	
合　　计							9140.80	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--标外绿化　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	现场安全文明施工					110.61	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.000	91.41	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			0.210	19.20	
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			0.550	50.27	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--标外绿化　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计							160.88	

规费、税金项目计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--标外绿化　　　标段：　　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数（元）	计算费率（%）	金额（元）
1	规费		358.12	100.000	358.12
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9301.68	3.300	306.96
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9301.68	0.550	51.16
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9301.68		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9659.80	9.000	869.38
合　计					1227.50

蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--工程量确认单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	
	第十单元区域：污水管堵塞加砌窨井				
1	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m		
2	拆除路面	1、人工破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	0.3	
3	挖一般土方	1、人工开挖、周边堆放	m3	3	
4	回填方	1、原土回填	m3	1.18	
5	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品混凝土井盖、304不锈钢5mm厚隐形井盖，铺装另计	座	1	
6	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	2	
7	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	1.82	
	第五、六、七、八单元区域：厨房旁下水重新铺管				
8	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	21.6	
9	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-100管	m	24	
10	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	24	
11	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	7.21	
12	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品树脂井盖	座	1	

蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--工程量确认单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	
13	检查井	1、规格：500*500*1m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：500*500成品树脂井盖	座	1	
14	回填	1、原素土回填	m3	13.68	
15	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	14.4	
	第七单元西南门口区域：污水管重新铺管				
16	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	7.2	
17	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	8	
18	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	8	
19	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	2.4	
20	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品树脂井盖	座	2	
21	回填	1、原素土回填	m3	4.56	
22	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	4.8	
	第七单元东侧绿化区域：污水管重新铺管				
23	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	54	
24	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	60	
25	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	60	
26	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	18.03	
27	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品树脂井盖	座	8	
28	回填	1、原素土回填	m3	34.2	
29	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	36	

鑫湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--工程量确认单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	
	第七单元东侧铺装道路区域：污水管重新铺管				
30	拆除路面	1、原先沥青面层机械拆除厚度10cm; 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理;	m2		
31	拆除路面	1、原先混凝土面层机械拆除厚度15cm; 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理;	m2		
32	拆除路面	1、原先装饰面层机械拆除厚度5cm; 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理;	m2	187.2	
33	安砌（平）石	1、C15垫层厚度10cm 2、混凝土平石铺装20厚干硬性水泥砂浆粘接	m		
34	安砌（侧）石	1、C15垫层厚度10cm，护角保护 2、混凝土侧石铺装20厚干硬性水泥砂浆粘接	m	437.5	
35	路床（槽）整形	1、场地整平压实	m2		
36	15cmC30混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土 2、厚度:15cm 3、含伸缩缝及模板费用	m2		
37	封层	1、喷洒透层油、喷油量1kg/m2	m2		
38	6cmAC-20C中粒式沥青砼	1、沥青品种:70#A级道路石油沥青 2、沥青混凝土种类:中粒式沥青，AC-20C 3、石料粒径:石灰岩碎石 4、厚度:6cm	m2		
39	4cmAC-13C细粒式沥青砼	1、沥青品种:SBS改性沥青 2、沥青混凝土种类:细粒式沥青砼，AC-13C 3、石料粒径:玄武岩碎石 4、厚度:4cm	m2		
40	块料面层	1、300*600花岗岩石材 2、规格、做法：石材厚度2cm，20厚干硬性水泥砂浆粘接	m2		
41	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	127.61	
42	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-500管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	204.5	
43	检查井	1、规格：Φ1000*2m深; 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖; 4、井盖：Φ1000重型铸铁井盖	座	14	
44	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	58.03	
45	回填	1、原素土回填	m3	29.45	
46	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理;	m3	119.16	

鑫湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--工程量确认单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	
	第一和第五单元之间区域：污水井井盖及井盖旁地面损坏修复				
47	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m		
48	拆除路面	1、人工破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	1.2	
49	更换井盖	1、规格：300*600 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度5cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：300*600成品水泥井盖、304不锈钢5mm厚隐形井盖，铺装另计	座	1	
50	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	3	
	第一单元东北门区域：污水管重新铺管				
51	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m		
52	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	6	
53	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	8.1	
54	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	9	
55	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	9	
56	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	2.93	
57	回填	1、原素土回填	m3	5.13	
58	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	30	
59	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	2.97	
	第五、六单元洗衣房附近区域：污水管重新铺管				
60	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m		
61	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	11.6	
62	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	52.2	
63	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	58	

鑫湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--工程量确认单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	
64	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	58	
65	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	17.43	
66	回填	1、原素土回填	m3	33.06	
67	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	58	
68	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	19.14	
	第六单元西南角厨房附近区域：污水管重新铺管				
69	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	7.2	
70	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	15	
71	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	15	
72	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	4.51	
73	检查井	1、规格：600*600*0.8m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1600*600成品树脂井盖	座	2	
74	回填	1、原素土回填	m3	2.25	
75	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	9	
	第六单元附近：电力井下沉及旁边铺装修复				
76	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m		
77	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	3.2	
78	更换井盖电力井	1、规格：600*1000 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度5cm； 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：600*1000成品水泥井盖、304不锈钢5mm厚隐形井盖，铺装另计	座	4	

蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--工程量确认单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	
79	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	16	
	分部小计				
	幼儿园东围墙区域：污水管重新铺管				
80	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	143	
81	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-500管	m	65	
82	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-500管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	65	
83	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	23.55	
84	回填	1、原素土回填	m3	85.8	
85	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2		
	第八单元西二楼附近区域：污水管重新铺管				
86	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	10.8	
87	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	22.5	
88	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	22.5	
89	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	6.76	
90	检查井	1、规格：600*600*0.8m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1600*600成品树脂井盖	座	2	
91	回填	1、原素土回填	m3	3.38	
92	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	13.5	
	第五单元东北角附近区域：污水管重新铺管				
93	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m		
94	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	3	

蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--工程量确认单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	
95	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	4.32	
96	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	9	
97	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	9	
98	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	2.71	
99	检查井	1、规格：600*600*0.8m深; 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖; 4、井盖：1600*600成品树脂井盖	座	4	
100	回填	1、原素土回填	m3	1.35	
101	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	10.8	
102	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	4.8	
	分部小计				
	第九单元东北角附近区域：污水管重新铺管				
103	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	2.4	
104	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	5	
105	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	5	
106	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	1.5	
107	检查井	1、规格：600*600*0.8m深; 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖; 4、井盖：1600*600成品树脂井盖	座	1	
108	回填	1、原素土回填	m3	0.75	
109	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	3	
	B区大门口附近区域：污水管重新铺管				

蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--工程量确认单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	
110	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m		
111	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	7	
112	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	31.5	
113	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	35	
114	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	35	
115	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	10.52	
116	回填	1、原素土回填	m3	19.95	
117	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	35	
118	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	22.07	
建设单位：（签字或盖章） 日期			施工单位：（签字或盖章） 日期		

蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--工程量确认单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	备注
1	拆除路面	1、原先沥青面层机械拆除厚度8cm; 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理;	m2	2208.62	
2	拆除路面	1、原先混凝土面层机械拆除厚度14cm; 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理;	m2	327.2	
3	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆	m2	187.2	
4	14cmC30混凝土	1、混凝土强度等级:C30混凝土 2、厚度:14cm 3、含伸缩缝及模板费用	m2	327.2	
5	6cmAC-20C中粒式沥青砼	1、沥青品种:70#A级道路石油沥青 2、沥青混凝土种类:中粒式沥青，AC-20C 3、石料粒径:石灰岩碎石 4、厚度:5cm	m2	2208.62	
6	4cmAC-13C细粒式沥青砼	1、沥青品种:SBS改性沥青 2、沥青混凝土种类:细粒式沥青砼，AC-13C 3、石料粒径:玄武岩碎石 4、厚度:3cm	m2	2208.62	
建设单位：（签字或盖章） 日期			施工单位：（签字或盖章） 日期		

蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程--工程量确认单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	备注
1	栽植灌木	1、苗木、花卉种类：海桐 2、株高或蓬径：H35 3、单位面积株数：50株/㎡，密植不露土，毛球苗,高度为修剪后高度 4、养护期：三级养护，一年	m2	12	
2	栽植灌木	1、苗木、花卉种类：红叶石楠 2、株高或蓬径：H35 3、单位面积株数：50株/㎡，密植不露土，毛球苗,高度为修剪后高度 4、养护期：三级养护，一年	m2	25	
3	栽植灌木	1、苗木、花卉种类：毛娟 2、株高或蓬径：H35 3、单位面积株数：50株/㎡，密植不露土，毛球苗,高度为修剪后高度 4、养护期：三级养护，一年	m2	5	
建设单位：（签字或盖章） 日期			施工单位：（签字或盖章） 日期		